

Type de bien : Appartement 1 chambre

PRIX : 180.000 €

Description

Proximité Altitude 100 et Parc Duden, très agréable appartement 1 chambre avec vue panoramique, composé d'un hall d'entrée, d'un living de 26 m² avec FO et accès à une terrasse avant, d'une cuisine semi-équipée, d'une salle de bain, d'une toilette séparée, d'une chambre de 15 m² avec accès à une terrasse arrière ainsi qu'une cave. Double vitrage partout excepté dans la cuisine. PEB : D. Infos & visites: Millenium Immobilière au 0475/27 18 32.



Adresse du bien

Avenue du Domaine, 163 – 119 Forest

Général

Surface Brute	74 m ² hors terrasse
Surface habitable	63 m ²
Année de construction	1953
Nombre de chambre	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de salle de douche	-
Etage	6 ^{ème} /9
Terrasse	2
Jardin	-
Disponible	A l'acte

Intérieur

Hall d'entrée	5 m ²
Salle de séjour surface /salon n°1	26 m ²
Salle de séjour surface /salon n°2	
Cuisine	9m ² semi-équipée
chambre 1 surface (m ²)	15 m ²
chambre 2 surface (m ²)	-
chambre 3 surface (m ²)	-
chambre 4 surface (m ²)	-
Salle de bain	1 de 3 m ²
Salle de douche	-
Toilettes nombre	1
Terrasse avant	3 m ² situation ouest
Terrasse arrière	6 m ² situation est
Buanderie	
Cave	1
Ascenseur	oui
Châssis	Double vitrage pvc sauf cuisine
Chauffage type (ind/coll)	Collectif au gaz

Extérieur

Garage	non
--------	-----

Parking intérieur ou extérieur

Possibilité de louer un parking ou garage

Aspects Financiers

Précompte immobilier	<u>980.17 €</u>
Revenu cadastral	<u>1.065 €</u>
Revenu cadastral indexé	<u>1.863 €</u>
Charges	688,25 €/trimestre soit <u>229.43 €/mois</u> comprenant l'eau chaude ; eau froide, chauffage, ascenseur et charges de l'immeuble + fonds de réserve inclus

Prescriptions énergétiques et attestations

PEB	D (205 Kwh/m² - 15.196 Kg CO2/m²)
Attestation électrique	En attente

Prescriptions urbanistiques

Type de bien :	appartement
Affectation :	habitation
Nombre de logement :	1
Infractions urbanistiques :	Pas à notre connaissance

Commentaires

CONTACT

Millenium Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

www.millenum-immobiliere.be